

Planen Sie Ihr individuelles Architektenhaus ohne Mehrpreis.

Wir beraten Sie von Beginn an und sorgen so schon im Vorfeld für einen reibungslosen Ablauf, indem wir Ihre Wünsche bereits bei der Planung berücksichtigen. Das spart Zeit und vermeidet unnötige Kosten.

unsere Leistungen

- Bedarfsermittlung und Kostenschätzung
- Finanzierungsscheck und Besprechung des Budgetrahmen
- Grundstücksservice
- Hausentwurfsplanung (für Sie kostenfrei, bei Einlösung des Gutscheins im Wert von 400 €)
- Kalkulation und Baukostenberechnung
- Präsentation Ihres Wunschhauses
- Erstellung eines unverbindlichen Darlehensangebot



Erst jetzt brauchen Sie sich entscheiden, ob Sie unseren Service in Anspruch nehmen möchten, oder diese Dinge selbst regeln. Die Hausentwurfsplanung erhalten Sie bei Abschluss eines technischen Baubetreuungsvertrages mit nachfolgend aufgeführten Leistungen oder bei Abschluss eines Hausvertrages.

Leistungsumfang der kaufmännischen Baubetreuung

1. Erstellung eines oder mehrerer Finanzierungsvorschläge und Aufstellung eines Finanzierungsplanes als Basis zur Darlehensbeantragung.
2. Beantragung der für den Kunden in Frage kommenden und gewünschten öffentlichen Mittel der jeweils gültigen Wohnungsbauförderungsprogramme.
3. Beschaffung aller notwendigen Darlehenszusagen und Zahlungsbestätigungen entsprechend des Finanzierungsplanes.

Leistungsumfang der technische Baubetreuung

1. Durchführung eines Baustellengesprächs mit
 - Abstimmung der notwendigen Maßnahmen der Baufreiheit
 - Abstimmung der Trassenführung für die Medienanschlüsse (Strom/Baustrom, Wasser/Bauwasser, Abwasser, Gas)
 - Abstimmung mit der Kellerbaufirma
2. Beantragung der Bereitstellung der Medien durch die örtlichen Versorgungsunternehmen
 - Strom-/ Baustromanschluss
 - Wasser-/ Bauwasseranschluss
 - Abwasseranschluss
 - Erdgasanschluss
 - Telefon
3. Beantragung eines Boden- und Wassergutachtens (höchster Grundwasserstand, soweit erforderlich)
4. Beantragung einer provisorischen Gehwegüberfahrtgenehmigung, soweit erforderlich (nur Berlin)
5. Beantragung der Abnahme der Heizungsanlage beim zuständigen Schornsteinfegermeister, soweit erforderlich. Zusätzlich bei Ölheizung: Beantragung der Abnahme der Heizungsanlage durch den TÜV Berlin/Brandenburg
6. Beantragung einer Baumfällgenehmigung und Abrissgenehmigung, soweit erforderlich
7. Ergänzung des Baugesuches mit den spezifisch durch die Länder Berlin u. Brandenburg geforderten Unterlagen
8. Kontrolle des Bearbeitungsstandes des Baugesuchs beim zuständigen Bauamt
9. Veranlassung von Angeboten für den Baugrubenaushub durch örtliche Tiefbauunternehmen
10. Zeitliche Koordinierung der Medienanschlüsse (Strom/Baustrom, Wasser/Bauwasser, Abwasser, Gas, Telefon)
11. Veranlassung der Rohbauabnahme gemäß Checkliste
12. Veranlassung der erforderlichen Kontrollen durch den Prüfstatiker und den Schornsteinfeger
13. Einholung von Angeboten und Koordinierung der bauseitigen Leistungen im Innenausbau im Anschluss an die Leistungen der Hausbaufirma sowie der Selbsthilfekordinierung